

Commune de VERGEAL
- 35680 -

Lotissement communal
"Le Grand Champ"
32 lots

REÇU LE
- 4 MARS 2016
MAIRIE DE VERGÉAL

CAHIER de RECOMMANDATIONS
Architecturales et Paysagères

PAb

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| <i>Propriétaire- Lotisseur</i> | Commune de VERGEAL Mairie 9 rue de la Mairie 35680 VERGEAL | Tél. : 02.99.49.56.40 |
| <i>Urbaniste / Géomètre</i> | Nathalie DECAMPS Géomètre-Expert DPLG - Urbaniste PRIMURA 21, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny BP 33078 35130 La GUERCHE-de-Bgne Technopolis, Mail de la Manufacture 35410 CHATEAUGIRON | Tél. : 02.99.96.22.15 Fax : 02.99.96.11.06 Tél - Fax: 02.99.37.67.04 |
| <i>Architecte</i> | Atelier RLB 9 rue des Longrais 35520 La CHAPELLE-des-Fougeretz | Tél. : 09.82.46.30.58 |
| <i>Maitrise d'Œuvre</i> | Atelier BOUVIER Environnement 12, allée de la Grande Egalonne 35740 PACE | Tél. : 02.99.60.20.88 |

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| REGLEMENTATION DU LOTISSEMENT | 2 |
| ORIENTATIONS GENERALES | 2 |
| PRINCIPES D'IMPLANTATION..... | 2 |
| - <i>IMPLANTATION DU GARAGE ATTENANT A LA CONSTRUCTION PRINCIPALE</i> | 3 |
| HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS..... | 3 |
| - <i>POUR LA CONSTRUCTION PRINCIPALE :</i> | 3 |
| - <i>POUR LES CONSTRUCTIONS ANNEXES ET GARAGES:</i> | 3 |
| - <i>L'ÉLANCEMENT DES FAÇADES EST A PRIVILEGIER</i> | 3 |
| L'HABITAT : COULEURS ET MATERIAUX | 4 |
| - <i>TOITURES</i> | 4 |
| - <i>OUVERTURES DES TOITS OU Puits DE LUMIERE</i> | 4 |
| - <i>MENUISERIES</i> | 4 |
| - <i>ENDUITS ET COULEURS</i> | 5 |
| - <i>ELEMENTS TECHNIQUES</i> | 5 |
| VERS LE DEVELOPPEMENT DURABLE | 6 |
| - <i>HABITAT EVOLUTIF ET ACCESSIBILITE DES LOGEMENTS</i> | 6 |
| - <i>RECUPERATION DES EAUX PLUVIALES DE TOITURES</i> | 6 |
| - <i>GESTION DES EAUX PLUVIALES</i> | 6 |
| - <i>ECONOMIE D'ÉNERGIES</i> | 6 |
| AMENAGEMENTS EXTERIEURS..... | 8 |
| - <i>LES ENTREES PRIVATIVES</i> | 8 |
| - <i>COFFRETS GAZ, ELECTRICITE, TELEPHONE ET BOITE AUX LETTRES</i> | 8 |
| - <i>ABRIS DE JARDIN ET ANNEXES</i> | 8 |
| - <i>ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS</i> | 9 |
| - <i>PALISSADES ET PARE-VUES</i> | 9 |
| - <i>CLOTURES :</i> | 10 |
| - <i>PORTAIL ET PORTILLON</i> | 11 |
| - <i>PLANTATIONS</i> | 14 |

PREAMBULE

La création d'un lieu de vie destiné à l'accèsion à la propriété, nécessite un certain nombre de recommandations pour la réussite du projet.

Ces orientations de travail illustrent la mise en œuvre garantissant une implantation cohérente de l'habitat (les uns par rapport aux autres), une harmonie de la volumétrie, des accès sur chaque lot, des ambiances paysagères...

REGLEMENTATION DU LOTISSEMENT

Le projet se situe en zone 1AUe du PLU en vigueur sur la Commune de VERGEAL.

Toutes les règles d'implantation des constructions sur la parcelle, par rapport aux voies, limites séparatives et fonds de lots sont répertoriées dans le Règlement du lotissement, le Cahier des Charges, et ce document de recommandations.

Les acquéreurs pourront s'inspirer des recommandations émises dans ce cahier afin d'assurer une harmonie à leur futur cadre de vie.

ORIENTATIONS GENERALES

Tout projet s'intègre dans son environnement de proximité, avec le bâti existant, en alliant :

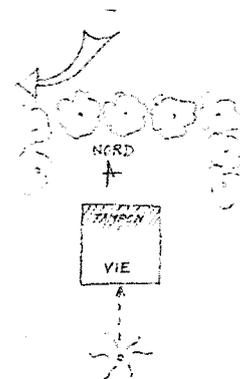
- la typologie
- la volumétrie
- l'échelle
- les ambiances, les couleurs
- la fonction du lieu

L'interprétation moderne des formes traditionnelles s'avère possible dans la mesure où cette maison s'intègre avec l'existant.

Toute innovation peut s'appliquer dans le respect des règles et recommandations en vigueur dans ce lotissement.

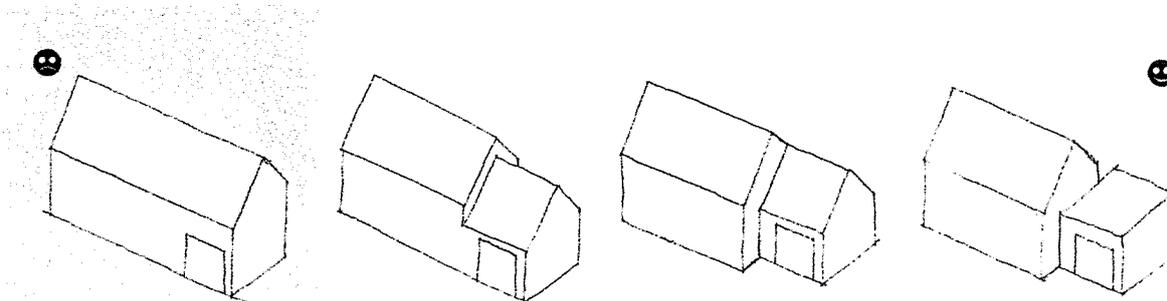
PRINCIPES D'IMPLANTATION

Suivant l'accès sur la parcelle, l'orientation du bâti et son implantation devra privilégier si possible, un espace de vie plus important au Sud. L'implantation bioclimatique sera recherchée.



IMPLANTATION DU GARAGE ATTENANT A LA CONSTRUCTION PRINCIPALE

- En *Rez-de-Chaussée*, pour préserver une plus grande liberté sur la partie habitat.
- Toits terrasses et à faible pente autorisés sous réserve d'une bonne intégration à l'ensemble.
- La dissociation entre le volume chauffé (habitation) et le volume non chauffé (garage, cellier...) sera recherchée (type de toit, hauteur de faitage, alignement décalé) afin d'éviter la lourdeur des monoblocs.



HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS

Ces hauteurs sont stipulées et imposées dans le règlement de lotissement.

- POUR LA CONSTRUCTION PRINCIPALE :

- *Rez-de-Chaussée et étage* / R+1 maximum,

La volumétrie doit répondre aux exigences suivantes :

- Hauteur maximum des façades – 5,50m à l'égout du toit, 9,5m au faitage.

- POUR LES CONSTRUCTIONS ANNEXES ET GARAGES:

- *Rez-de-Chaussée* / R maximum,

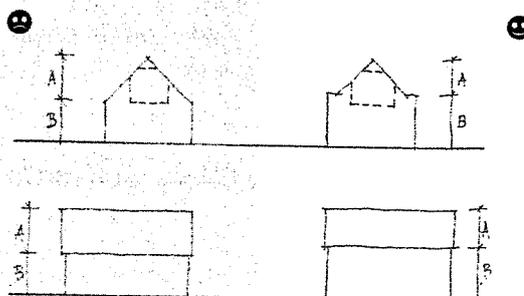
Dans le cas de garages jumelés, la construction sera de type identique en accord avec les riverains concernés.

- Pour les *abris de jardin* : hauteur faitage maximale de 2,50 m avec une superficie ne pouvant excéder 12m² + 3m en auvent (abri bois),
- Pour les *bâtiments annexes à usage de bureau* : hauteur faitage maximale de 3,00 m avec une superficie ne pouvant excéder 20m².

- L'ÉLANCEMENT DES FAÇADES EST A PRIVILEGIER

On cherchera un rapport entre la hauteur de façade B et la hauteur de toit A supérieur à 1,2.

$$B/A > 1,2$$



L'HABITAT : COULEURS ET MATERIAUX

Les matériaux utilisés devront être durable et d'entretien simple pour assurer la pérennité des usages et le maintien d'une esthétique des lieux.

Eviter le ruissellement des eaux de pluies par exemple, réduit les salissures et la dégradation prématurée du bâti sur le long terme (pose de bavettes, de couvertines...).

- TOITURES

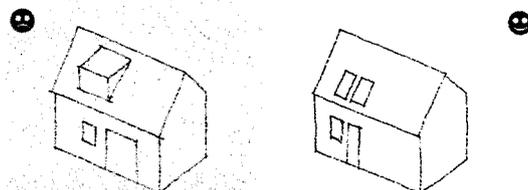
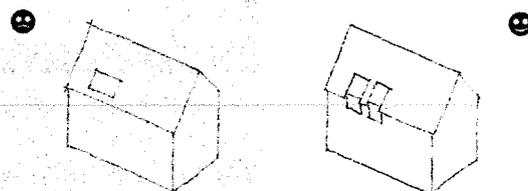
- La construction principale (toitures traditionnelles) sera en ardoise naturelle. L'ardoise synthétique pourra être utilisée sous réserve de présenter le même aspect que l'ardoise naturelle.
- les toitures en zinc seront de finition Quartz,
- les toitures-terrasses, végétalisées ou non, sont autorisées.



- OUVERTURES DES TOITS OU PUIXS DE LUMIERE

Ils seront implantés selon les travées de façades. Les formats verticaux seront privilégiés.

Les châssis de toit seront de préférence de type encastrés.

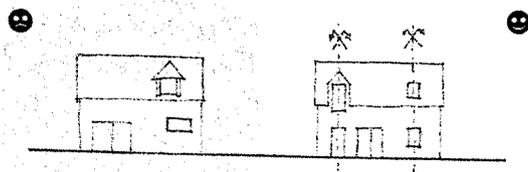


- MENUISERIES

L'utilisation des menuiseries bois et aluminium est conseillée et encouragée (couleurs de type foncé : bordeaux, lit de vin, vieux rouge, bleu marine, bleu roi, vert foncé...).

Les menuiseries *PVC sont déconseillées* ainsi que les volets battants en PVC. Les portails seront également, de préférence, métalliques ou en bois.

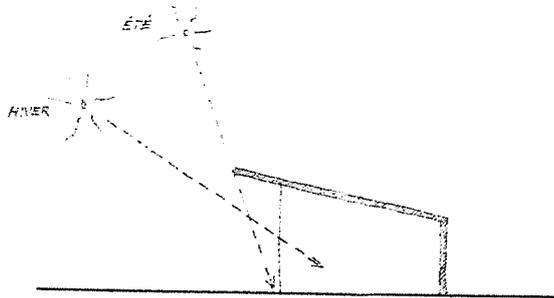
La verticalité sera recherchée par un format plus haut que large.



Elles s'organiseront de préférence en travée.

Principes d'usages :

- Moduler les intensités d'éclairages suivant les formes d'ouvertures et la fonction des espaces.
- Privilégier l'éclairage naturel de toutes les constructions.
- Favoriser les apports solaires passifs tout en assurant le confort d'été (suivant les ouvertures et orientations).



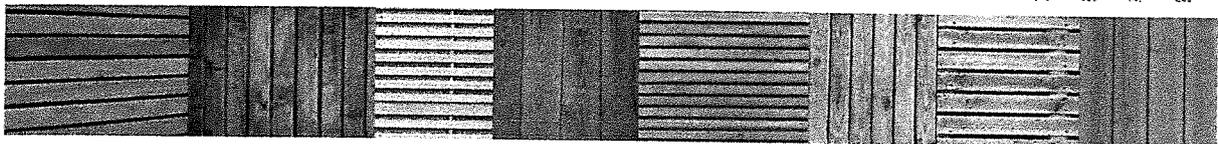
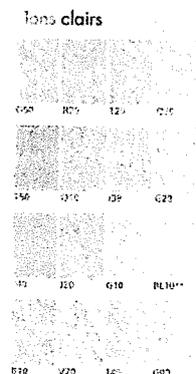
- ENDUITS ET COULEURS

Enduits :

- La teinte des enduits sera soigneusement choisie pour s'intégrer dans le paysage environnant.

Couleurs :

- Les teintes seront neutres ton pierre naturelle, sable ou terre... Les couleurs seront choisies en référence aux matériaux locaux issus du sous-sol.
- Un pan de couleur soutenue (teintes criardes à exclure) sera accepté pour souligner l'architecture.
- Le bois d'aspect naturel sera préféré aux teintes vives des bardages en résine synthétique.



- ÉLÉMENTS TECHNIQUES

Tous ces éléments devront être intégrés au volume du bâti.

L'utilisation de l'énergie solaire et de toutes autres sources d'énergie renouvelable est vivement recommandée.

L'intégration de ces structures doit être réalisée en fonction du volume et des couleurs employées.

VERS LE DEVELOPPEMENT DURABLE

Ces quelques orientations incitent les acquéreurs à concevoir leur habitat vers le développement durable

- HABITAT EVOLUTIF ET ACCESSIBILITE DES LOGEMENTS

La prise en considération des capacités d'évolution des maisons facilite l'élaboration des aménagements dans le futur (extensions, redistributions, aménagements intérieurs, adaptation aux handicaps).

Une réflexion autour de l'accessibilité des logements aux personnes à mobilité réduite, lors de la réalisation de toute construction, s'avère nécessaire (taille de l'entrée, mise en accessibilité des sanitaires et bains possible, absence de ressaut...).

- RECUPERATION DES EAUX PLUVIALES DE TOITURES

- Pour l'arrosage des jardins
- Un double circuit d'eau pour les WC

Dans ce cas, une cuve enterrée ou dissimulée derrière un écran végétal est mise en place avec une contenance à adapter en fonction de l'utilisation (5 m³ minimum conseillés).

- GESTION DES EAUX PLUVIALES

Avant l'évacuation dans le réseau d'assainissement, une zone tampon sous forme de noue (enherbée ou plantée) favorise l'infiltration des eaux pluviales.

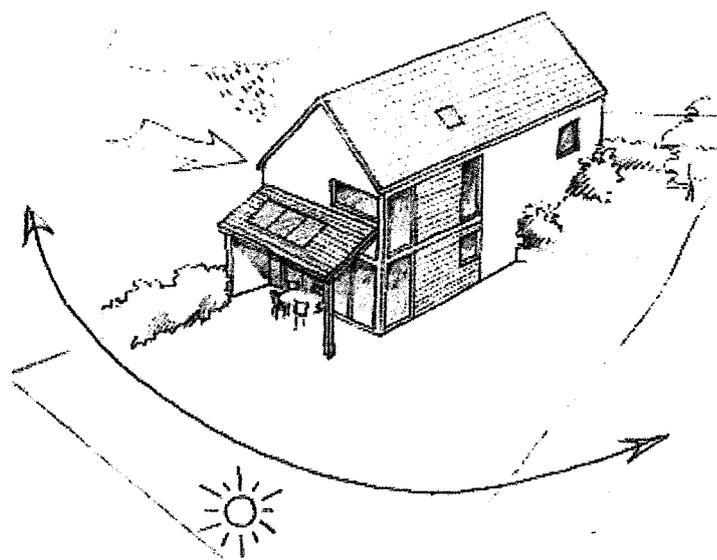
- ECONOMIE D'ENERGIES

Les permis de construire pour les bâtiments neufs, et extensions, à usage d'habitation doivent répondre aux 3 exigences de la Réglementation Thermique 2012 en termes de performance énergétique et caractéristiques thermiques.

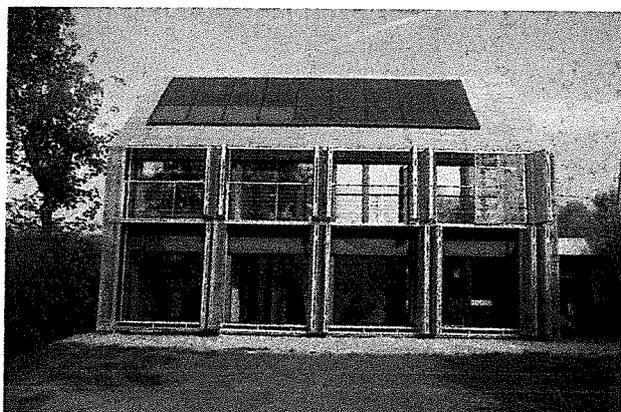
Les orientations pour répondre à ces exigences :

- Utiliser les apports solaires passifs pour réduire les besoins en chauffage par un travail sur l'implantation et la forme du bâti, l'orientation face au soleil et aux vents dominants, l'organisation des baies, la disposition des pièces à vivre afin qu'elles bénéficient d'un bon ensoleillement, la prise en compte des ombres portées par le bâtiment et les arbres voisins,
- Réduire les déperditions de chaleur en façade (compacité du bâti, mitoyenneté, plantation d'arbres/arbrustes à feuilles caduques au Sud et à feuilles persistantes ou semi-persistantes au Nord, à l'Est et à l'Ouest),
- Renforcer les isolations (notamment isolation en plancher sous les chapes) et supprimer autant que possible les ponts thermiques,
- Mettre en place une bonne ventilation, naturelle et mécanique, élément de confort et de santé : apport en oxygène des habitants, élimination de la vapeur d'eau en excès, fonctionnement sans risque des appareils sanitaires à combustion, évacuation des odeurs et polluants de l'air issu des produits ménagers, du bricolage, émanation des revêtements de sol et mur, fumées,
- Utiliser des vitrages faiblement émissifs,
- Assurer le confort d'été en équipant les baies orientées au sud et à l'ouest de protections solaires mobiles
- Permettre l'éclairage naturel de toutes les pièces (salle de bain, couloirs, garages, annexes...),
- Utiliser des lampes à basse consommation d'énergie,
- Utiliser les énergies renouvelables, notamment pour la production d'eau chaude sanitaire (capteurs solaires),

- Mettre en place des dispositifs de récupération de la chaleur dans l'équipement des conduits de cheminée.

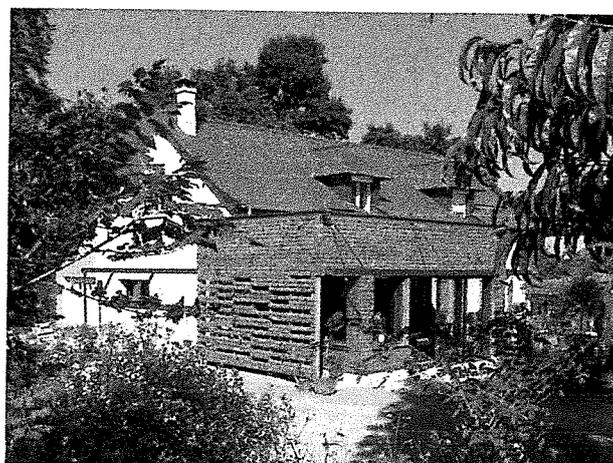


Maison passive



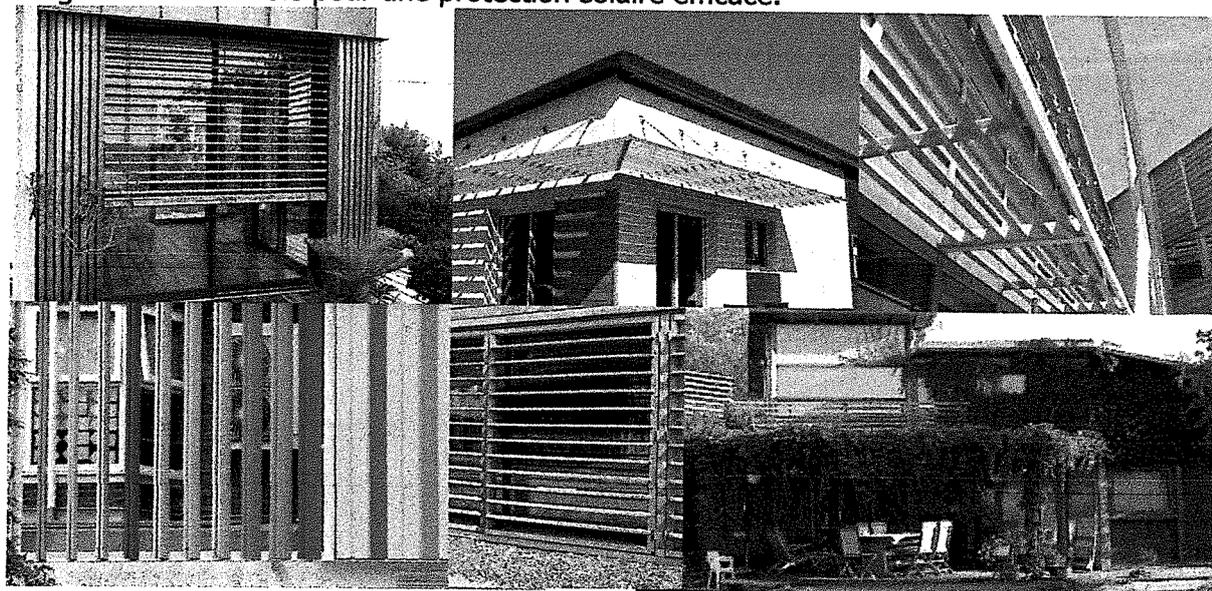
KARAWITZ Architecture

Serre solaire bioclimatique



Atelier RLB - Architecte

Pergolas et claire-voie pour une protection solaire efficace.

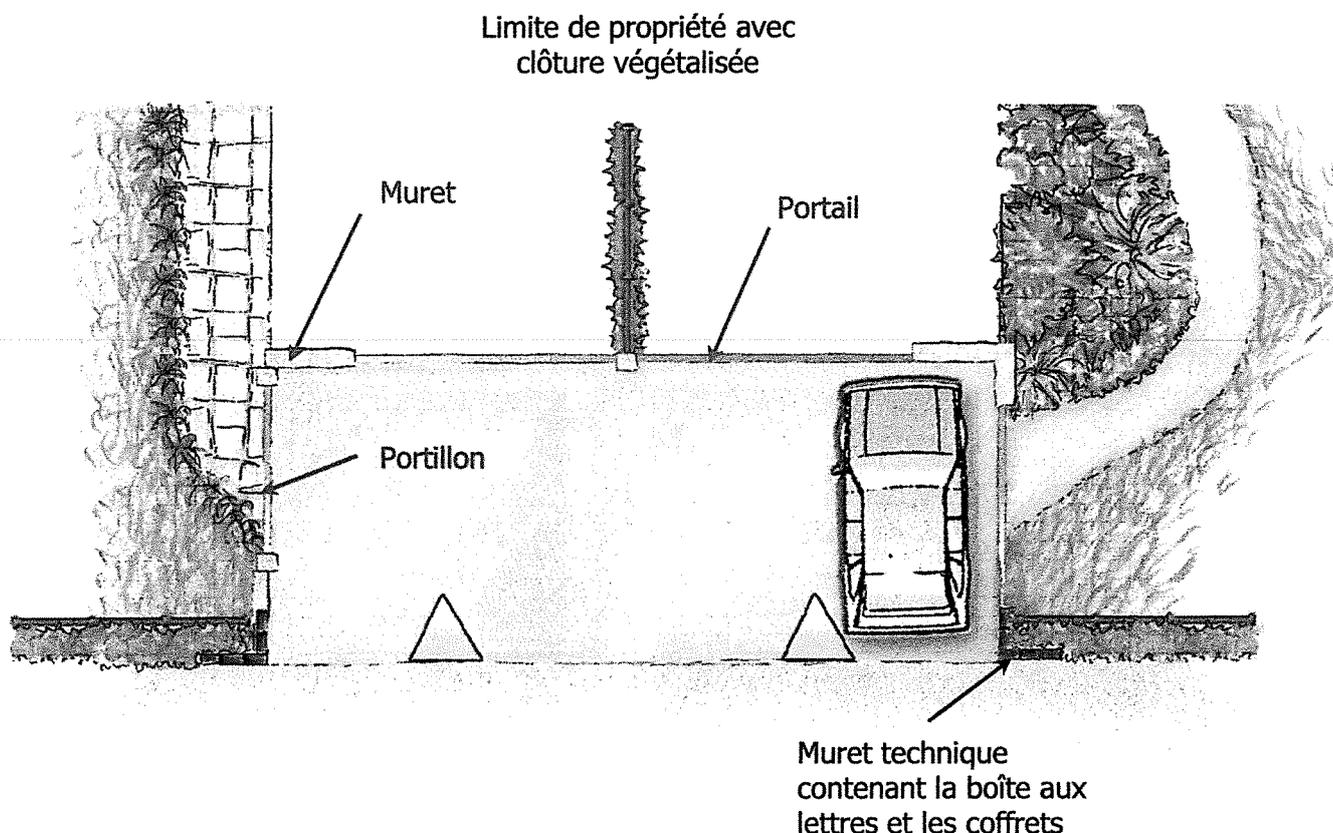


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- LES ENTREES PRIVATIVES

Chaque lot dispose de 2 places de stationnement. Non clos (absence de portail), ces stationnements seront directement accessibles depuis la voie (pour éviter le stationnement sur le domaine public).

Le croquis ci-dessous illustre le choix retenu par l'aménageur pour ces enclaves privées :



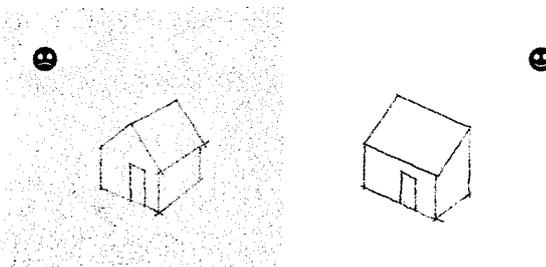
- COFFRETS GAZ, ELECTRICITE, TELEPHONE ET BOITE AUX LETTRES

Les coffrets et/ou boîtes aux lettres doivent être intégrés dans un muret technique.

- ABRIS DE JARDIN ET ANNEXES

L'abri de jardin sera implanté dans la zone constructible ou à l'emplacement réservé au plan de composition.

Ces bâtis devront s'intégrer, en terme de volumétrie et de matériaux, à l'habitation principale.



- ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS

Les surfaces non construites seront soigneusement aménagées en limitant au minimum l'imperméabilisation du sol.

Les essences locales seront préconisées pour s'intégrer au mieux dans le paysage, mais également pour s'adapter au climat et à la nature du sol.

(Réf : Notice paysagère)

- PALISSADES ET PARE-VUES

Ces palissades tolérées seront implantées obligatoirement en limite séparatives, en continuité du bâti principal.

Leurs dimensions limitées à 2m de hauteur et de 3m de longueur constitueront un support pour toutes plantes grimpantes.

En bois, ou matériaux naturels, ces éléments devront s'intégrer au paysage (aucun filet, paillasse, ou palissade plastifiée ne seront tolérés).

PHOTOS DE DIFFERENTS TYPE DE PARE-VUES :

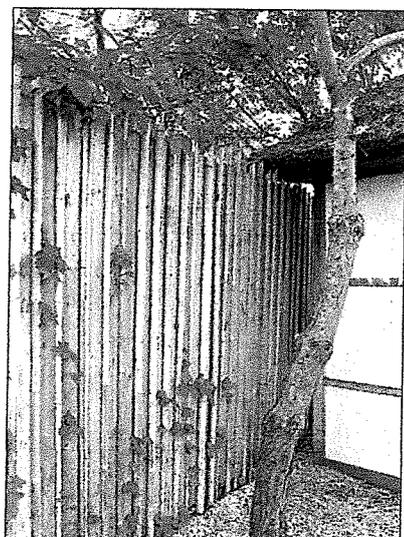


PALISSADES BOIS :
Lames de bois espacées,
entrelacées de plantes
grimpantes

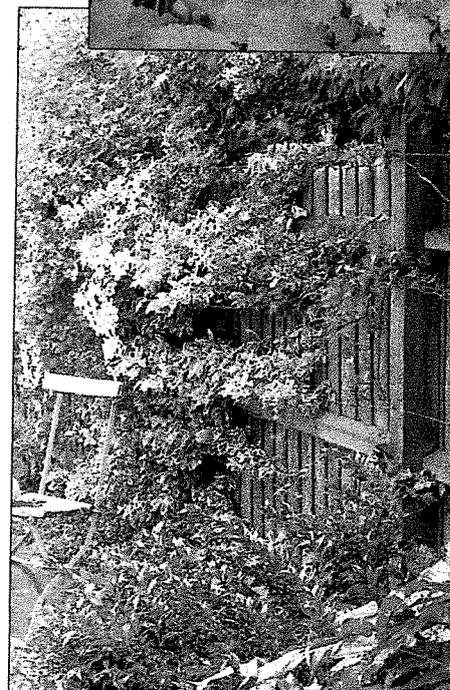
PALISSADES BOIS :
Lames de bois espacées
et de longueurs
variables, entrelacées de
plantes grimpantes



PALISSADES EN BOIS PLEIN :
Sa structure lui permet de
supporter des plantes
grimpantes et arbres
fruitiers
Fixation de file de fer pour
palisser les végétaux

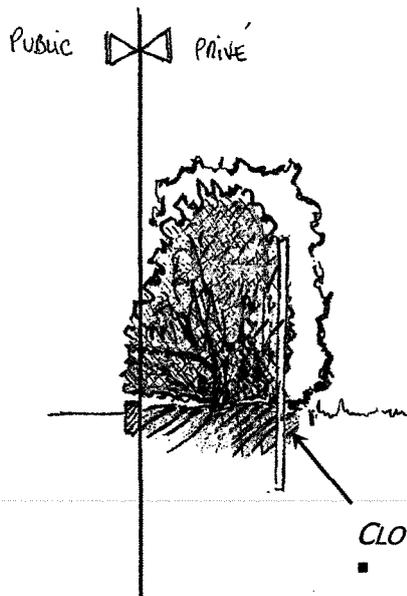


PALISSADES BOIS ET BAMBOU :
Palissade pare-vent, limité
néanmoins la lumière



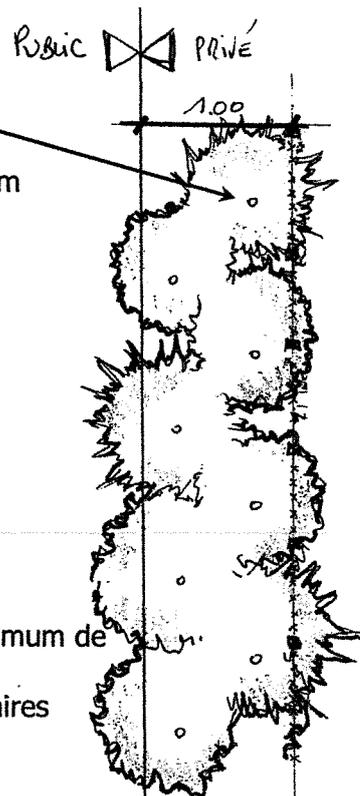
- CLOTURES :

CLOTURE EN LIMITE DU DOMAINE PUBLIC :



PLANTATIONS ARBUSTIVES :

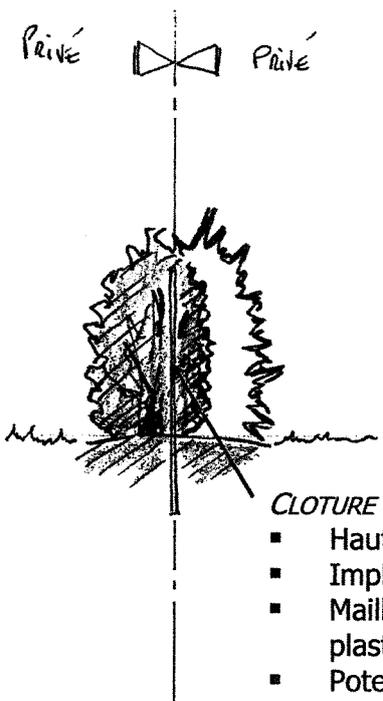
- Hauteur 1,50m en façade
- Mélange de 3 essences minimum
- Plantations en quinconce



CLOTURE GRILLAGEE :

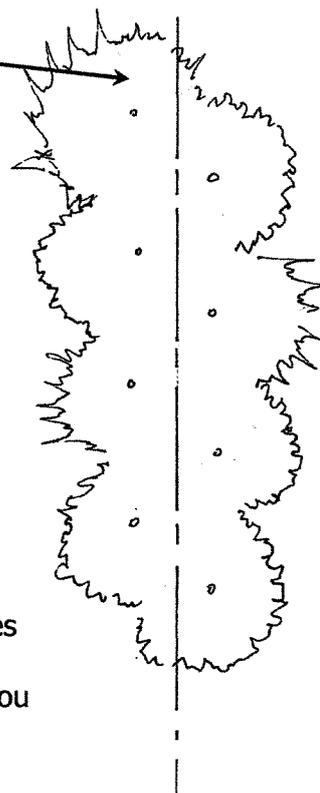
- Hauteur 1,20m
- Implantation en retrait de 0.75m minimum de limite
- Mailles soudées carrées ou rectangulaires (grillage à mouton)
- Poteaux bois

CLOTURE MITOYENNE ENTRE 2 LOTS :



PLANTATIONS ARBUSTIVES :

- Hauteur 1,80m maximum
- Mélange de 3 essences minimum
- Plantations en quinconce



CLOTURE GRILLAGEE :

- Hauteur 1,20 m
- Implantation en limite séparative
- Mailles soudées carrées ou rectangulaires plastifiées vert, ou grillage à mouton
- Poteaux métalliques en T plastifiés vert ou en bois

PHOTOS DE DIFFERENTS TYPE DE CLOTURE :

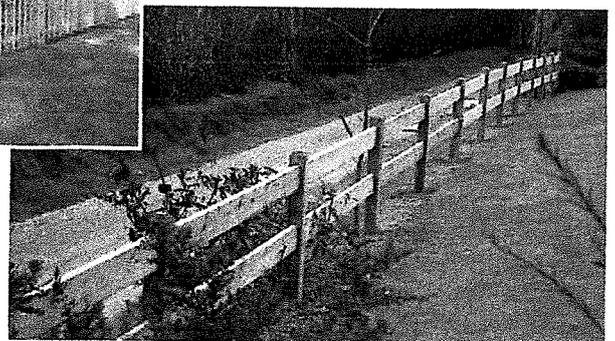
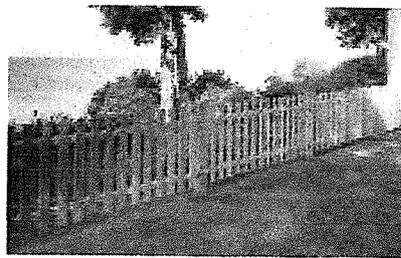
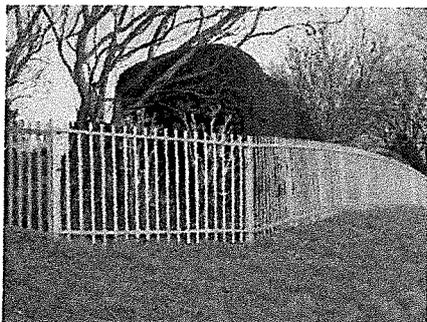
CLOTURE VEGETALE PALISSEE :
Treillis soudés permettant aux
plantes grimpantes d'être palissées



CLOTURES TREILLAGES :
Structure aérée, laissant entrevoir les plantations environnantes
CLOTURE EN TREILLIS SOUDE ET POTEAUX
BOIS:



CLOTURES EN BOIS :
Lisses verticales ou horizontales, plus ou moins larges et espacées, en fonction du style et de
la protection désirés :



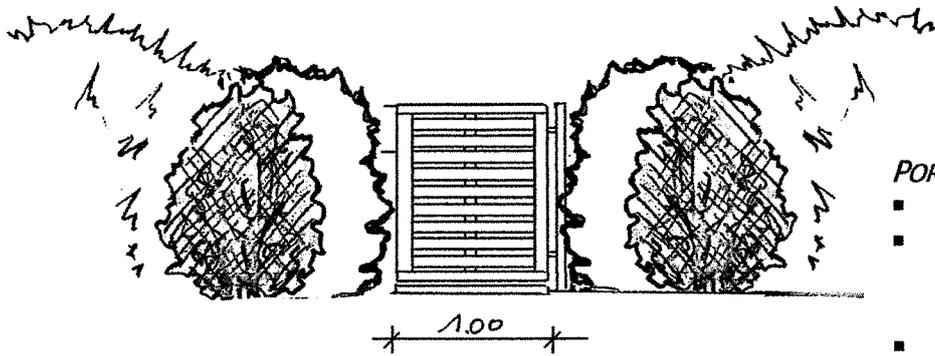
- PORTAIL ET PORTILLON

Les portails et portillons PVC seront fortement déconseillés.

Leurs structures en bois ou métalliques resteront sobres et n'excéderont pas 1,20m de hauteur.

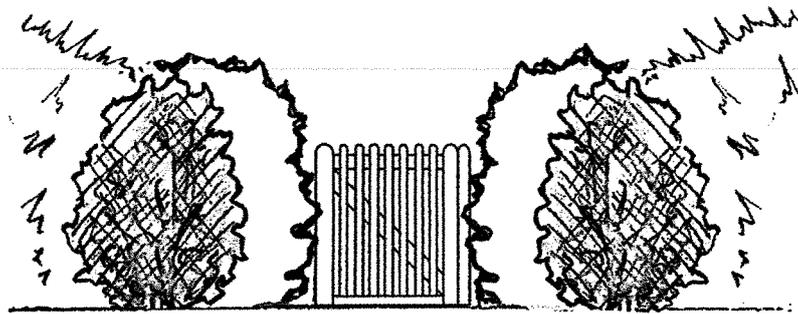
Leurs teintes s'harmoniseront avec les menuiseries de la construction principale.
L'utilisation de matériaux naturels est préconisé pour une meilleur intégration dans le paysage.

Les photos et croquis ci-dessous illustrent l'ambiance souhaitée pour ces portails et portillons :

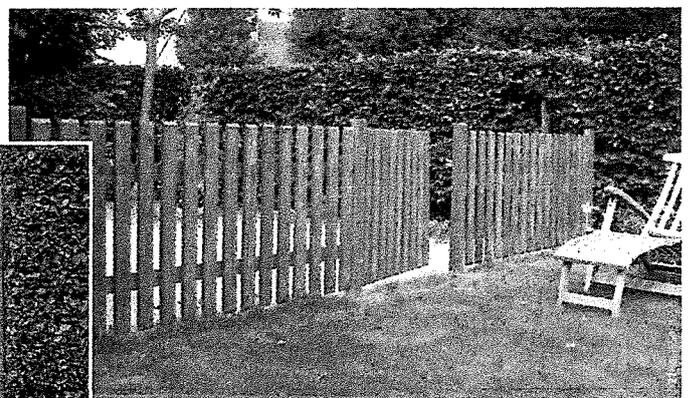


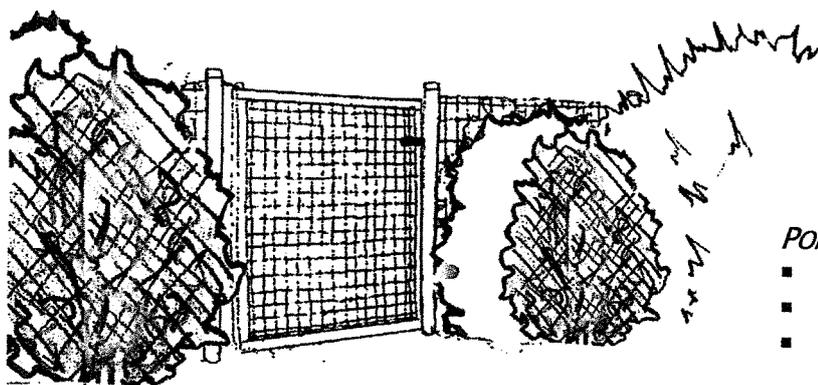
PORTILLONS :

- Hauteur 1,20m, Largeur 1m
- Implantation en fond de lot ou en entrée (fond de l'enclave privative)
- Matériau naturel : BOIS



PORTILLONS BOIS A LISSES VERTICALES OU HORIZONTALES, SIMPLES OU UN PEU PLUS TRAVAILLÉS :



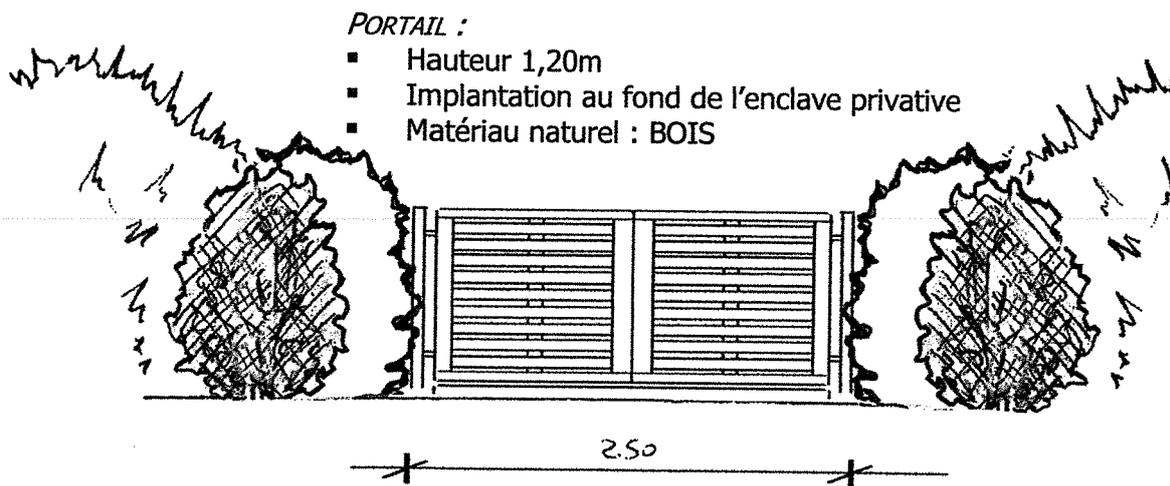


PORTILLONS :

- Hauteur 1,20m, Largeur 1m
- Implantation en fond de lot
- Matériaux métalliques peints en vert

PORTAIL :

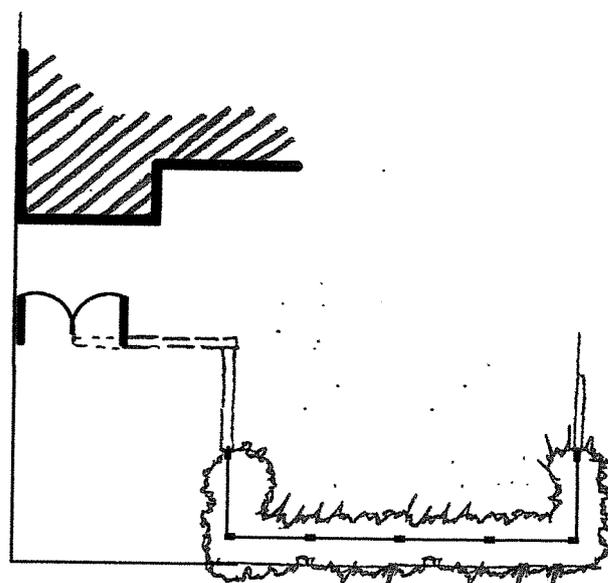
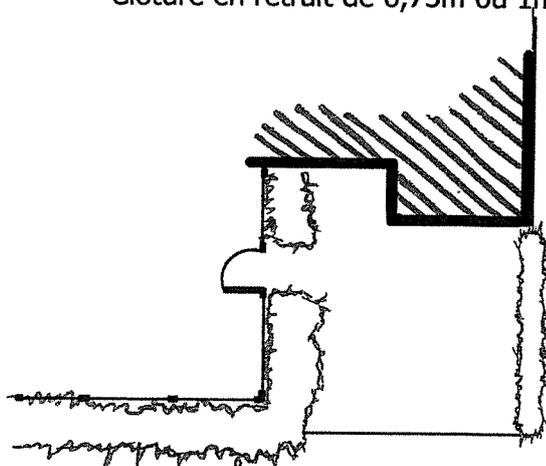
- Hauteur 1,20m
- Implantation au fond de l'enclave privative
- Matériau naturel : BOIS



POSITIONNEMENTS DES PORTAILS ET PORTILLONS :

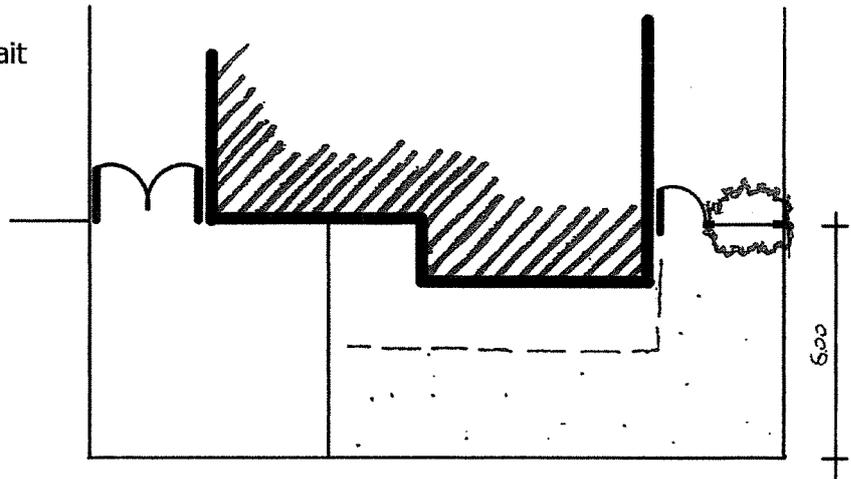
JARDIN AVANT CLOS :

- Portillon et portail en limite de l'enclave privative
- Hauteur des ouvrages de 1,20m maximum
- Préconiser en matériau naturel : BOIS
- Clôture en retrait de 0,75m ou 1m



JARDIN AVANT NON CLOS :

- Portillon et portail en retrait de 6m
- Hauteur des ouvrages de 1,20m maximum
- Préconiser en matériau naturel : BOIS



- PLANTATIONS

COMPOSITION DES HAIES PRIVATIVES :

Une haie vive se définit par un principe de plantations de minimum 3 essences différentes, mélangée d'arbustes à feuillage persistant et caduc. Le choix des ses arbustes sera effectué en fonction de leur port, leur floraison, leur feuillage, leur bois décoratif.

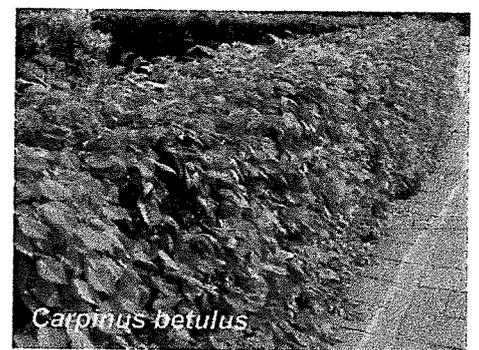
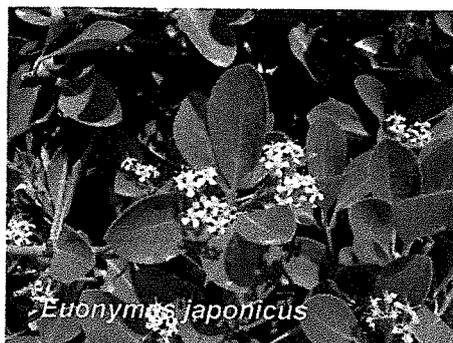
Une plantation en quinconce est recommandée afin de mettre en valeur chaque arbuste.

VOIR PRECONISATIONS CI APRES :

31 MARS 2016

Pour haies ornementales taillées

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|------------|
| Buxus sempervirens 'Rotundifolia' | Buis | Persistant |
| Carpinus betulus | Charme | Caduc |
| Eleagnus x ebbingei | Chalef | Persistant |
| Euonymus japonicus | Fusain | Persistant |
| Escallonia | Escallonia | Persistant |
| Fagus sylvatica | Hêtre | Caduc |
| Grisellina littoralis | Griselinie du littoral | Persistant |
| Ilex aquifolium | Houx | Persistant |
| Ligustrum | Troène | Caduc |
| Photinia | Photinia | Persistant |
| Taxus baccata | If | Persistant |
| Viburnum tinus | Laurier tin | Persistant |

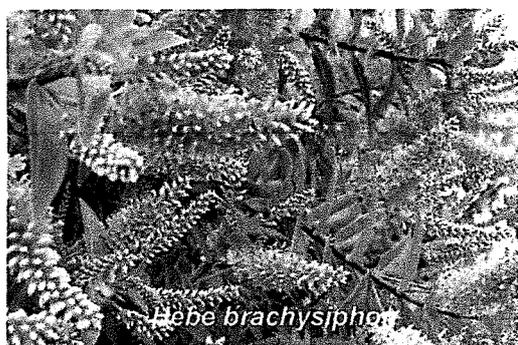
*Photinia**Buxus sempervirens**Carpinus betulus**Fagus sylvatica**Euonymus japonicus**Grisellina littoralis*

Pour haies libres ornementales (persistants)

VEGETATIONS

Plus de 2 mètres

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| Arbutus unedo | Arbousier, Arbre aux fraises | fruits décoratifs rouges en fin d'été |
| Camellia sasanqua | Camelia | floraison en automne, même en plein sud |
| Camellia japonica | Camelia | |
| Ceanothus Cascade | Ceanothe | belle floraison bleue en mai |
| Cotoneaster franchetti | Cotoneaster | baies oranges et rouges en hiver |
| Cotoneaster lacteus | Cotoneaster | baies oranges et rouges en hiver |
| Elaeagnus ebbengei | Chalef | |
| Eleagnus pungens 'Maculata' | Chalef | feuillage panaché, moins vigoureux que E. ebbengei |
| Escallonia rubra | Escallonia | |
| Grisellina littoralis | Grisellinie | beau feuillage vert clair |
| Ilex aquifolium 'argenteomarginata' | Houx | Feuil. panaché blanc |
| Laurus nobilisa | Laurier sauce | |
| Ligustrum | Troène | F. blanche, été |
| Osmanthus burkwoodii | Osmanthe | floraison blanche parfumée en avril |
| Osmanthus delavayi | Osmanthe | floraison blanche parfumée en avril |
| Osmanthus heterophyllus | Osmanthe | floraison blanche parfumée en septembre-octobre |
| Photinia fraseri Red Robin | Photinia | feuillage rouge au printemps |
| Pieris japonica | Pieris | feuillage à reflets pourpres |
| | | beaux feuillages ondulés de couleurs différentes selon variétés |
| Pittosporum tenuifolium | Pittosporum | |
| Prunus lusitanica | Laurier du Portugal | belles feuilles luisantes |
| Rhamnus alaterna | Alaterne | floraison parfumée en avril |
| Skimmia japonica | Skimmia | F. jaune, été |
| Spartium junceum | Genêt d'Espagne | F. blanche, automne/printemps |
| Viburnum tinus | Laurier tin | |



Hebe brachysiphon



Abelia grandiflora



Choisya ternata



Prunus lusitanica



Spartium junceum



Viburnum tinus

Pour haies libres ornementales (persistants)

VEGETATIONS

Moins de 1 mètre

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------|--|
| Abelia 'Confetti' | Abelia | feuillage panaché |
| Calluna et erica | Bruyères d'été et hiver | |
| Ceanothus thyrsiflorus repens | Ceanothe | floraison bleue en mai |
| Danae racemosa | Laurier d'Alexandrie | très beau feuillage compact |
| Euonymus fortunei 'Emerald Gold' | Fusain nain | Feuil. panaché blanc |
| Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety' | Fusain nain | Feuil. panaché jaune |
| Hebe brachysiphon | Véronique | Feuil. Jaune cuivré |
| Ilex crenata | Ilex crenata | très résistant |
| Lavandula sp, | Lavande | |
| Leucothoe walteri | Leucothoe | feuillage à reflets pourpres |
| Lonicera nitida | Lonicera | |
| Lonicera pileata | Lonicera | |
| Nandina domestica 'Fire Power' | Bambou sacré | feuillage très décoratif à reflets pourpres |
| Pernettya mucronata | Pernettya | baies décoratives tout l'hiver (blanches, roses, rouges) |
| Pieris japonica 'Forest Flame' | Pieris | feuillage à reflets pourpres |
| Prostanthera cuneata | Menthe australienne | |
| Rosmarinus officinalis 'Prostratus' | Romarin | feuillage fin et fleurs bleues au printemps |
| Sarcococca ruscifolia | Sarcococca | floraison précoce (janvier février) très parfumée |
| Senecio greyi | Senecio | feuillage gris et floraison jaune estivale, culture facile |
| Viburnum davidii | Viorne | grosses feuilles, fruits bleus en hiver |

De 1 à 2 mètres

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--|
| Abelia grandiflora | Abelia à grandes fleurs | F. blanche rose, été/automne |
| Atriplex halimus | Pourpier de mer | feuillage gris, culture facile |
| Berberis darwinii | Berbéris | F. jaune, printemps |
| Berberis stenophylla... | Berbéris | F. jaune, printemps |
| Buxus sempervirens | Buis | |
| Ceanothus impressus, | Ceanothe | belle floraison bleue en mai |
| Choisya 'Aztec Pearl' | Oranger du Mexique | joli feuillage fin et floraison abondante blanche en mai |
| Choisya ternata | Oranger du Mexique | F. blanche, printemps |
| Cistus purpureus | Ciste | belles fleurs roses en mai |
| Cytisus praecox | Genêt | 1ères fleurs du printemps |
| Daphne odora | Daphne | floraison très parfumée en mars avril |
| Escallonia | Escallonia | F. rose, rouge..., été |
| Escallonia organiensis | Escallonia | beau feuillage et à moindre développement de le type |
| Euonymus japonicus | Fusain du Japon | |
| Grevillea rosmarinifolia | Grevillea | fleurs fines rouges originales en juin juillet |
| Hypericum 'hidcote' | Millepertuis | F. jaune, été |
| Mahonia aquifolium | Mahonia | fleurs jaune en hiver |
| Mahonia media 'Winter sun' | Mahonia | fleurs jaune en hiver |
| Miscanthus sinensis | Miscanthus | graminée à port léger, en isolé ou intégrée en haie |
| Nandina domestica | Bambou sacré | feuillage très décoratif à reflets pourpres |
| Osmanthus burkwoodii | Osmanthe de Burkwood | |
| Osmanthus heterophyllus 'Goshiki' | Osmanthe | beau feuillage panaché ressemblant au houx |
| Phlomis fruticosa | Sauge de Jérusalem | feuillage gris, fleurs jaunes en été |
| Rosmarinus officinalis | Romarin | feuillage fin et fleurs bleues au printemps |
| Viburnum tinus 'Eve Price' | Laurier tin | faible développement |

Pour haies libres ornementales (caducs)

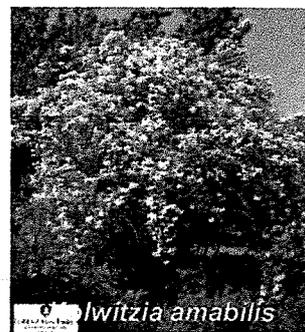
VEGETATIONS

Plus de 2 mètres

| | | |
|--|---------------------|--|
| Amélanchier sp. | Amélanchier | F. blanche, printemps |
| Buddleia davidii | Buddleia | |
| Buddleia X weyerianan 'Sungold' | Buddleia | |
| Chaenomeles hybride | Cognassier du Japon | F. rouge, orange..., printemps |
| Colutea arborescens | Baguenaudier | F. jaune, été |
| Cornus mas | Cornouiller mâle | F. jaune, hiver/printemps |
| Cornus sanguinea | Cornouiller sanguin | |
| Cotinus coggygria | Arbre à perruques | feuillage fin, belles couleurs 'automne, floraison vaporeuse en juillet août F. blanche, printemps |
| Deutzia scabra 'Plena'... | Deutzia | |
| Euonymus alatus | Fusain ailé | |
| Euonymus europaeus | Fusain d'Europe | |
| Exochorda racemosa | Exochorda | belle floraison blanche légère en mai |
| Kolkwitzia amabilis | Kolkwitzia | F. rose, printemps |
| Lonicera fragrantissima | Lonicera | fleurs blanches très parfumées en hiver (décembre à mars) |
| Lonicera involucrata ledebouri | Lonicera | fleurs jaunes orangé en avril mai très originales |
| Philadelphus coronarius... | Seringat | F. blanche, printemps |
| Sambucus racemosa 'Sutherland Gold' | Sambucus | beau feuillage doré très découpé |
| Syringa vulgaris | Lilas commun | F. rose, blanche..., printemps |
| Viburnum bodnantense | Viome | fleurs très parfumées roses en hiver |
| Viburnum lantana | Viome cotonneuse | F. blanche, printemps |
| Viburnum opulus | Viome obier | F. blanche, printemps |
| Viburnum plicatum | Viome | F. blanche, printemps |
| Weigelia | Weigelia | floraisons variées selon variétés en mai juin |



Cornus sanguinea



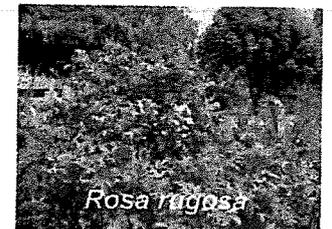
Kolkwitzia amabilis



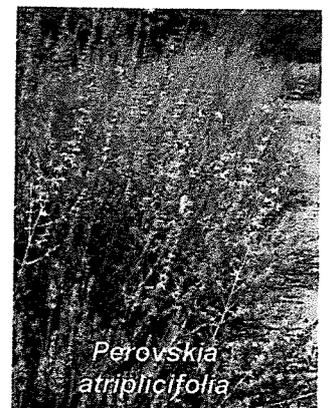
Syringa vulgaris

MAIRIE DE VERGÉAL
VEGETATIONS**Pour haies libres ornementales
(caducs)**Moins de 1 mètre

| | | |
|---|-------------------|---|
| Berberis thunbergi 'atropurpurea nana' | Vinettier pourpre | feuillage pourpre |
| Caryopteris clandonensis | Caryopteris | floraison bleue en août, septembre |
| Ceratostigma willmotianum 'Forest Blue' | Ceratostigma | belle floraison bleu soutenu de fin d'été |
| Deutzia rosea 'carminea' | Deutzia | F. rose, printemps |
| Deutzia gracilis... | Deutzia | F. blanche, printemps |
| Exochorda macrantha 'The Bride' | Voile de mariée | belle floraison blanche légère en mai |
| Forsythia 'Boucle d'or', 'Marée d'or' | Forsythia | 1ères fleurs jaunes du printemps |
| Genista hispanica, lydia, tinctoria, | Genêt | peu exigeants en sol, fleurissent jaune en mai |
| Hypericum inodorum 'Elstead' | Millepertuis | feuillage panaché |
| Physocarpus 'Dart's Gold' | Physocarpus | feuillage jaune |
| Potentilla fruticosa | Potentille | nombreuses couleurs de floraison selon variétés |
| Rosa rugosa | Rosier rugueux | F. rouge, rose..., été |
| Salix purpurea 'Nana' | Sale pourpre nain | Bois rouge |
| Spiraea nipponica 'Snowmond' | Spirée | F. blanche, printemps |
| Deutzia rosea 'carminea' | Deutzia | F. rose, printemps |
| Deutzia gracilis... | Deutzia | F. blanche, printemps |
| Rosa rugosa | Rosier rugueux | F. rouge, rose..., été |
| Salix purpurea 'Nana' | Sale pourpre nain | Bois rouge |
| Spiraea nipponica 'Snowmond' | Spirée | F. blanche, printemps |

*Deutzia gracilis**Rosa rugosa*De 1 à 2 mètres

| | | |
|---|-----------------------|---|
| Aronia arbutifolia | Aronia | F. blanche, printemps |
| Berberis thunbergi atropurpurea | Vinettier pourpre | feuillage pourpre et belles couleurs d'automne |
| Callicarpa bodinieri 'Profusion' | Callicarpa | Fr. violet, automne, hiver |
| Ceanothus delilianus 'Gloire de Versailles' | Céanothe | F. bleue, été/automne |
| Ceanothus pallidus 'Marie Simon' | Céanothe | F. rose, été/automne |
| Cornus alba | Cornouiller blanc | Feuil. Panaché blanc |
| Forsythia intermedia | Forsythia | 1ères fleurs jaunes du printemps |
| Fuchsia 'Ricartonii' | Fuchsia | rustique, fine silhouette et fleuri en rouge tout l'été |
| Hydrangea sp. | Hortensia | vaste palette de formes et couleurs pour égayer l'été |
| Indigofera 'Gerardiana' | Indigotier | |
| Lespedeza thunbergi | Lespedeza | fleurit rose fin d'été, port retombant |
| Leycesteria formosa | Arbre aux faisans | très belles fleurs pourpres en été en grappes |
| Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire' | Perovskia | feuillage léger gris et floraison bleue tout l'été |
| Ribes Sanguineum | Groseilliers à fleurs | F. rouge, printemps |
| Salvia microphylla ou grahamii | Salvia | petites fleurs rouges de juin à octobre |
| Sorbaria sorbifolia | Sorbaria | feuillage très fin, floraison juin juillet crème |
| Spiraea arguta 'Thunbergii' | Spirée | F. blanche, printemps |
| Spiraea vanhouttei | Spirée | F. blanche, printemps |
| Spiraea japonica | Spirée japonaises | nombreuses couleurs de feuillages selon variétés |
| Symphoricarpos albus | Symphorine | Fr. blanche, automne |
| Symphoricarpos chenaulti | Symphorine | Fr. rose, automne |
| Viburnum carlesii | Viome | F. blanche, printemps |

*Potentilla fruticosa**Perovskia atriplicifolia**Viburnum carlesii*

Favoriser les essences locales ou s'insérant dans la palette ornementale de la région.

Éviter les plantes méridionales (Olivier ...) ou tropicales (palmier) s'inscrivant mal dans le paysage régional.

VEGETATIONS

Arbres

Moins de 5 à 10 mètres

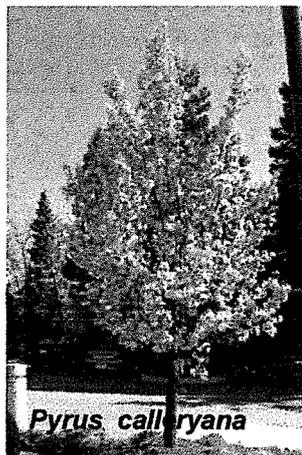
| | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| Acer campestre | Erable champêtre | Caduc, port arrondi feuillage jaune intense à l'automne |
| Alnus cordata | Aulne de Corse | Caduc, port mince élancé |
| Betula verrucosa | Bouleau verruqueux | Caduc, port en colonne, bois blanc |
| Cercis siliquastrum | Arbre de Judée | Caduc, port étalé, floraison rose |
| Koelreuteria paniculata | Savonnier | Caduc, port étalé, floraison jaune |
| Malus 'Evereste' | Pommier fleurs | Caduc, port érigé, floraison blanche |
| Malus 'Golden Ornet' | Pommier fleurs | Caduc, port érigé, floraison blanche |
| Prunus padus | Merisier à grappes | Caduc, port évasé |
| Prunus subhirtella | Cerisier fleurs | Caduc, floraison blanche |
| Pyrus calleryana | Poirier d'ornement | Caduc, port érigé, floraison blanche |
| Sorbus aucuparia | Sorbier des oiseleurs | Caduc, port arrondi, floraison blanche |

10 mètres et plus

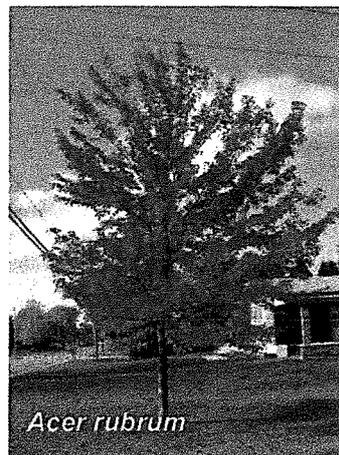
| | | |
|-------------------------|------------------------|--|
| Acer pseudoplatanus | Erable sycomore | Caduc, port arrondi |
| Acer rubrum | Erable rouge | Caduc, port conique, feuillage rouge vif à l'automne |
| Aesculus hippocastaneum | Marronnier blanc | Caduc, port arrondi, floraison blanche |
| Betula papyrifera | Bouleau du Canada | Caduc, bois blanc |
| Carpinus betulus | Charme | Caduc, port élancé, feuilles marcescentes |
| Castanea sativa | Châtaignier | Caduc, port étalé, bogues |
| Corylus colurna | Noisetier de Byzance | Caduc, port conique, |
| Fagus sylvatica | Hêtre | Caduc, port érigé, feuilles marcescentes |
| Fraxinus excelsior | Frêne commun | Caduc, port érigé |
| Liquidambar styraciflua | Copalme d'Amérique | Caduc, port pyramidal, rouge en automne |
| Liriodendron tulipifera | Tulipier de Virginie | Caduc, port conique, Feuillage superbe à l'automne |
| Quercus ilex | Chêne vert | Persistant, port arrondi |
| Quercus rubra | Chêne rouge d'Amérique | Caduc, port étalé, belles couleurs à l'automne |
| Sorbus aria | Alisier blanc | Caduc, port érigé, écorce grise |
| Tilia cordata | Tilleul des bois | Caduc, port arrondi |



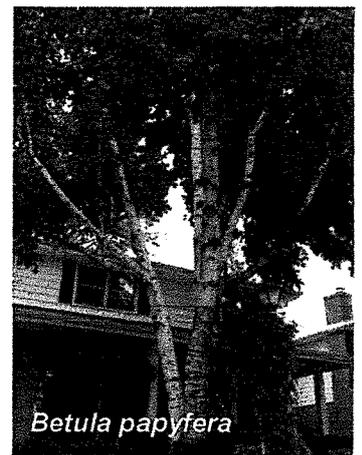
Cercis siliquastrum



Pyrus calleryana



Acer rubrum



Betula papyrifera